# 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会周南支部
周南市大字徳山5578番地の1
☎(0834)31－3170



西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実 等を行っております。

## 異常気象に伴う洪水、内水氾濫が多い今日この頃。災害を意識して土地を選んでいますか？

全10区画
周南市大字下上字岩屋
Debut 誕生
THE GREEN HILLS 下上岩屋

菊川小学校近く 下上「岩屋」の地に 待望の新しい街。

『第一期分譲』好評につき、2次募集開始します

- ◆県道から緩やかな坂を登り始めた ちょうど良い立地
- ◆団地内外は約5～6mのゆったり道路
- ◆菊川小学校まで 徒歩約5分以内の距離(400m以内)
- ◆JR新南陽駅まで車で約8分以内
- ◆防長バス停『徳善』まで 徒歩約6分以内の距離 (約450m以内)







### 販売価格 1,042～1,202万円

| 号地 | 地積 | 販売価格 | 坪単価 |
|---|---|---|---|
| ① | 197.28㎡ (約59.67坪) | 11,640,000円 | 約19.5万円/坪 |
| ② | 205.86㎡ (約62.27坪) | 12,020,000円 | 約19.3万円/坪 |
| (済) | | | |
| (済) | | | |
| (済) | | | |
| (済) | | | |
| ⑦ | 178.16㎡ (約53.89坪) | 10,560,000円 | 約19.5万円/坪 |
| ⑧ | 179.16㎡ (約54.19坪) | 10,420,000円 | 約19.2万円/坪 |
| ⑨ | 178.95㎡ (約54.13坪) | 10,420,000円 | 約19.2万円/坪 |
| (済) | | | |

### 防災を意識した分譲地




下上エリアは、県道3号線沿いに流れる富田川の氾濫が気になる所ですが、JA山口県／徳山支所目の前の県道交差点と分譲地内の最も低い号地の高低差は約2メートル以上になるよう設計しております。




### 物件概要

- ●団地名／THE GREEN HILLS 下上岩屋 1期
- ●所在地／周南市大字下上字岩屋 2190番1外
- ●交通／JR新南陽駅徒歩約38分
- ●学校区／菊川小学校、菊川中学校
- ●地目／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率／60%
- ●容積率／200%
- ●道路幅員／5～6m
- ●設備／電気：中国電力 水道：公営水道 ガス：個別プロパンガス 雨水：側溝 汚水 雑排水：公共下水道
- ●開発許可番号／周建指(開)第418号
- ●開発区域面積／2,938.14㎡
- ●総区画数／10区画
- ●完成時期／令和8年4月末
- ●引渡／即時
- ●態様／売主

---

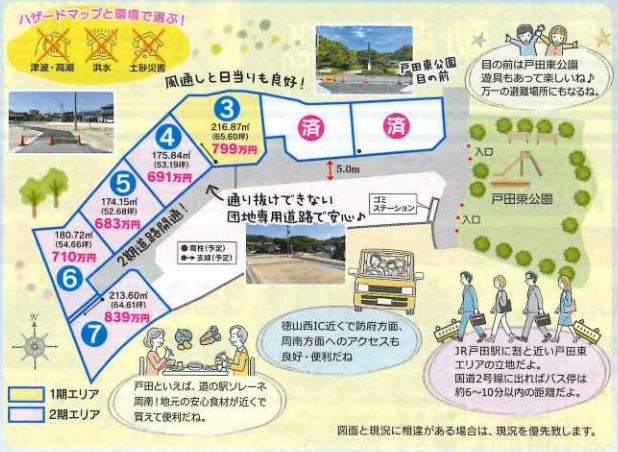
周南エリア Shunan 校区／戸田小学校・桜田中学校

## 周南市大字戸田 宅地分譲 パークサイドヴィレッジ戸田 2期

戸田・夜市・福川エリアは夜市川氾濫に注意

CONCEPT パークサイドヴィレッジ戸田は、この3つをコンセプトに造りました。

『ハザードマップから災害懸念立地を避ける』
『戸田東公園を目の前に持つ、自然を感じられる心落ちつく住環境』
『団地内住人だけのプライベート道路でのびのびと子育てできる安心な設計団地』




物件概要
所 在 地／周南市大字戸田字宮崎地内
交　　通／防長バス「中河原」バス停より徒歩約6分（上り）～10分（下り）
用途地域／第一種中高層住居専用地域　地目／宅地　建ぺい率／60%　容積率／200%
設　　備／電気：中国電力　水道：公営水道　ガス：個別プロパンガス
汚水・雑排水：公共下水道　雨水：側溝　取引態様／売主




---

下松エリア Kudamatsu 校区／花岡小学校・末武中学校

## 下松市末武上 宅地分譲 残り1区画 スマートグリーンヴィレッジ末武上

花岡八幡宮 裏参道鳥居 目の前

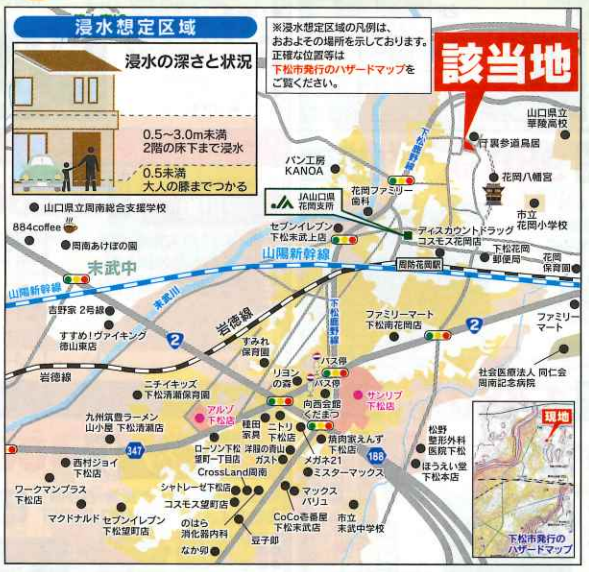
末武川ハザードマップ浸水想定区域から外れた立地！

- ・末武商圏に近い、花岡小学校区の立地
- ・花岡八幡さまのおひざもと・自然もあって静かな環境
- ・周南・下松バイパス近くでアクセス面良好

ハザードマップ
この街で選ぶ立地と環境♪ ✓洪水 区域外 ✓内水 区域外 ✓高潮 区域外 ✓津波 区域外 ✓ため池 区域外




物件概要
所 在 地／下松市大字末武上字富田地内
交　　通／JR岩徳線「花岡」駅まで徒歩10分以内　防長バス停「上地上」まで徒歩4分以内
用途地域／第一種中高層住居専用地域　地目／宅地　建ぺい率／60%　容積率／200%
設　　備／中国電力・個別プロパンガス・公営水道・公営下水　取引態様／売主




---

周南エリア Shunan 校区／久米小学校・太華中学校

## 周南市久米古曾（くめこそ） 宅地分譲 スマートグリーンタウン久米古曾 第1期2号地

人気の久米小学校区 お子様に安心なバイパス北側の立地
家族の安全が第一 主要なハザードマップから外れた立地
新たに新設した擁壁により、東南側隣地とは高低差があり日当り良好
久米で叶う理想のくらし

総額は抑えて無理のない返済で、賢くシンプルな家づくりをしたい人にオススメ！

ハザードマップ
この街で選ぶ立地と環境♪ ✓洪水 区域外 ✓土砂災害 区域外 ✓内水 区域外 ✓高潮 区域外 ✓津波 区域外 ✓ため池 区域外

災害を意識したハザードマップから選ぶ分譲地




小学校まで約800mの距離で、同じバイパスの北側の立地だから子どもの通学も安心だね！周南公立大も徒歩で通えるよ！

ハザードマップを見る限り災害面も安心なのがいいね。最近の異常気象で多い洪水からも外れているのがいいね。

バイパス南側にはイオンタウン周南久米をはじめテナントが多数あるよ。ちなみに居住エリアになるバイパス北側にもスーパー、コンビニがあって便利だよ。

利便性が高いエリアなのにバイパス北側の自然豊かな静かな環境がいいよね！

物件概要
用途地域／第一種低層住居専用　地目／宅地
建ぺい率／50%　容積率／80%
設備／中国電力・都市ガス・公営水道・公営下水
取引態様／売主

山口合同ガス(株)様 電気代が上がり続けている今、家計に優しい都市ガス引き込み済




---

光エリア Hikari

## 光市室積3丁目

歴史ある室積 車の通行も少なく、日当りも良好！

面積 160.74㎡(約48.62坪) 価格 NEW価格 290万円









図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件概要
所 在 地／光市室積3丁目
交　　通／防長バス停「室積」まで徒歩4分以内
地　　目／宅地、雑種地、畑
用途地域／市街化区域、近隣商業地域（準防火地域）
建ぺい率／80%　容積率／200%
接道状況／西側、南側：1項1号道路　取引態様／媒介
設　　備／電気：中国電力、水道：市営水道、ガス：個別プロパンガス、雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道
条　　件／現状渡し（但し、農地転用、地目変更登記は売主負担にて行います。）
学校区：室積小学校 室積中学校

光エリア Hikari

## 光市室積3丁目

山銀と歴史ある早長八幡宮の間付近 車の通行も少ない静かな環境

面積 167.07㎡(約50.53坪) 価格 NEW価格 390万円







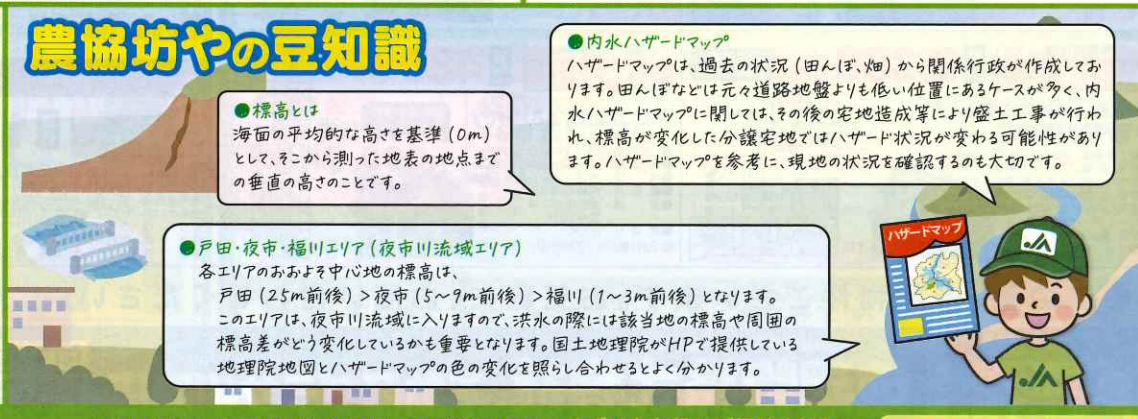


図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

物件概要
所 在 地／光市室積3丁目
交　　通／防長バス停「室積」まで徒歩4分以内
地　　目／宅地
用途地域／市街化区域、近隣商業地域（準防火地域）
建ぺい率／80%　容積率／200%
接道状況／西側：1項1号道路　取引態様／媒介
設　　備／電気：中国電力、水道：市営水道、ガス：個別プロパンガス、雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道
条　　件／現状渡し
学校区：室積小学校 室積中学校

---

## 農協坊やの豆知識




宅地建物取引業／山口県知事免許（12）第1482号
〒744-0018 山口県下松市西柳二丁目3番48号 まずはお気軽にご相談ください。
周南農協観光開発株式会社 ☎ 0833-48-5503 FAX 0833-41-1133
JA山口県グループ だから安心！（農協さん）

# 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会周南支部　周南市大字徳山5578番地の1　☎(0834)31－3170

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

## 売土地

### ★周南市大字久米字築地　1,050万円

●土地面積／232.00㎡(70.18坪)
●用途地域／準工業地域
●地目／田　●現況／更地
●交通／久米バス停まで徒歩9分
●取引態様／専任媒介
生活至便な立地です!
都市計画道路予定地内にて、建築時制限あり



### ★周南市秋月二丁目　1,800万円

●土地面積／345.81㎡(104.60坪)
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●地目／宅地　●現況／更地
●交通／秋月二丁目バス停まで徒歩4分
●取引態様／専任媒介
敷地広々!生活至便な立地・環境です!
災害ハザードの該当なし!
秋月公園目の前!

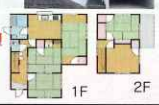


## 中古物件

### ★光市虹ヶ丘一丁目　一戸建て 300万円

●土地面積／139.07㎡(42.06坪)
●延床面積／77.00㎡(23.29坪)
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●構造／木造瓦葺2階建
●交通／JR山陽本線光駅まで徒歩6分
●現状／宅地
●取引態様／専任媒介
閑静な住宅街です!
堀り込み車庫につき車両制限があります





### ★周南市岡田町　一戸建て 1,880万円

●土地面積／100.50㎡(30.40坪)
●延床面積／119.64㎡(36.19坪)
●用途地域／第一種住居地域
●構造／木造スレート葺2階建
●築年月／昭和63年11月
●交通／職安前バス停まで徒歩5分
●現状／宅地　●取引態様／仲介
閑静な住宅街。
生活至便な立地です!
リフォーム
工事済み。



### ★周南市毛利町3丁目　マンション 350万円

●専有面積／58.04㎡(17.55坪)
●用途地域／第一種住居地域
●構造／鉄筋コンクリート造9階建 5階
●築年月／昭和51年1月
●間取り／3DK　●現状／空室
●交通／JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分 二番町角バス停まで徒歩5分
●取引態様／専任媒介
室外倉庫2室付で収納たっぷり!※使用料別途:400円/月



### ★周南市城ヶ丘5丁目　一戸建て 1,980万円

●土地面積／299.99㎡(90.74坪)
●延床面積／118.75㎡(35.92坪)
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
●築年月／昭和63年9月
●交通／城ヶ丘一丁目バス停まで徒歩2分
●現状／宅地　●取引態様／専任媒介
敷地広々!
閑静な住宅地です!



## 1DK

### ★久　米　49,000円

洋6、DK6、敷金1ヶ月、CATV込、Wi-Fi無料、P1台可5,000円、水洗(公共下水)、都市ガス
エアコン、照明器具、TVドアフォン
JR山陽本線櫛ヶ浜駅まで徒歩20分
初回保証料:賃料総額の50%　月額2,000円
家財保険:月額850円　主要設備を全て新品に交換
軽量鉄骨造、1996年1月築　室内ペット可

## 3DK

### ★大内町　43,000円

洋6、洋6、洋4.5、DK6、敷金1ヶ月
P1台可3,000円、CATV込、プロパンガス
水洗(公共下水)、エアコン
軽量鉄骨造、1985年10月築
大河内バス停まで徒歩3分
初回保証料:25,000円　月額2,000円
家財保険:月額850円　室内ペット可(小型犬)

## 2DK

### ★城ヶ丘　49,000円

洋6、洋10.5、DK8、敷金1ヶ月、CATV込
P2台可(2台目3,000円)、水洗(公共下水)
都市ガス、エアコン、照明器具、独立洗面台
軽量鉄骨造、1986年1月築
JR山陽本線櫛ヶ浜駅まで徒歩27分
初回保証料:賃料総額の50%　月額2,000円
家財保険:月額850円　周南公立大学まで徒歩約10分

## 2DK

### ★岐南町　35,000円

和6、和4.5、DK4.5、敷金1ヶ月
CATV個人契約、P1台可、水洗(公共下水)
都市ガス、バストイレ別
軽量鉄骨造、1981年1月築
JR山陽本線徳山駅まで徒歩15分
初回保証料:25,000円　月額2,000円
家財保険:月額850円　室内ペット可

## 1K

### ★月丘町　35,000円

洋7.6、K3.5、敷金1ヶ月、CATV込
P1台可(近隣6,000円)、水洗(公共下水)
都市ガス、エアコン、照明器具
鉄筋コンクリート造、1989年10月築
JR山陽本線徳山駅まで徒歩16分
初回保証料:25,000円　月額2,000円
家財保険:月額850円　防音性も高く安心

## 3DK

### ★潮音町　45,000円

洋4.5、洋4.5、洋6、DK6、敷金1ヶ月、P2台可
CATV1,650円、水洗(公共下水)、エアコン
プロパンガス、照明器具、TVドアフォン
鉄骨造、1987年7月築
末武東バス停まで徒歩9分
初回保証料:25,000円　月額2,000円
家財保険:月額850円　駐車場:縦列2台

## 2DK

### ★周陽　57,000円

洋7.5、洋6、DK4、敷金1ヶ月
共益費2,000円、P2台可3,300円
CATV個人負担、水洗(公共下水)、エアコン
オール電化、木造、2005年6月築
JR山陽本線櫛ヶ浜駅まで徒歩28分
初回保証料:賃料総額の50%　月額2,000円
家財保険:月額850円　室内ペット可

## 1K

### ★新堤町　45,000円

洋11.5、K2.5、敷金1ヶ月、CATV込
P1台可、水洗(公共下水)、プロパンガス
エアコン、照明器具、TVドアフォン
鉄骨造、1982年2月築
JR山陽本線新南陽駅まで徒歩21分
初回保証料:25,000円　月額2,000円
家財保険:月額850円　和室を洋室にリフォーム

## 3DK

### ★花畠町　60,000円

洋6、洋6、洋4.5、DK8、敷金1ヶ月
CATV込、P2台可(2台目5,000円)
水洗(公共下水)、エアコン2台、都市ガス
軽量鉄骨造、1985年3月築
JR山陽本線徳山駅まで徒歩21分
初回保証料:賃料総額の50%　月額2,000円
家財保険:月額850円　倉庫付き

**無料査定**　土地・建物を売りたい方や賃貸・空き家管理などにお悩みの方 お気軽にご相談下さい。

※掲載物件以外にも多数ございますので、ぜひご連絡下さいませ!!

アパート　マンション　不動産
株式会社 司地所
tsukasa jisho
仲介
周南市花畠町6番1号 (岐山ビル1F)
平日:9:00～18:00
日・祝:10:00～17:00
日曜・祝日営業




ネットで気軽に検索!
株式会社司地所　検索

☎(0834)21-8888
E-mail info@thukasa.com

■宅地建物取引業:山口県知事免許(5)第3032号
(一社)山口県宅地建物取引業協会会員

## 売土地

### ◆周南市・新清光台3丁目

価格 228万円 New価格になりました!!



閑静な住宅地!建築条件なし!
『勝間駅』も徒歩12分の便利な立地!

■土地／170.74㎡(51.64坪)　【校区】勝間小・熊毛中
●所在地／周南市新清光台3丁目9番18
●地目／宅地
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●交通／「新清光台入り口」バス停徒歩10分
●取引態様／売主

## 売家

### ◆光市・室積5丁目

価格 1,080万円



リフォームしました!!

■土地／147.00㎡(44.46坪)　【校区】室積小・室積中
■建物／74.04㎡(22.39坪)
●所在地／光市室積5丁目10番19号
●交通／JRバス「室積小前」バス停徒歩5分
●構造／木造瓦葺平家建　●間取り／2LDK
●建築／平成元年5月
●取引態様／売主

### ◆周南市・平原町

価格 800万円 New価格になりました!!



広々とした敷地・角地です!!

■土地／302.50㎡(91.51坪)　【校区】櫛木小・周陽中
■建物／156.73㎡(47.41坪)
●所在地／周南市平原町6番5号
●交通／「大学高専下」バス停徒歩5分
●構造／木造瓦葺2階建　●間取り／5LDK
●建築／昭和48年12月
●取引態様／仲介

**無料査定承ります。買い取りいたします。(スピード査定!!)**

有限会社 リアル情報サービス
お問い合わせは ☎(0834)21-1530
周南市速玉町4番11号 Reビル1F　宅地建物取引業　山口県知事免許（10）第2009号
URL：https://www.realinfo110.com/
E-mail：realinfo@ymg.urban.ne.jp

周南地域の不動産情報発信中!
HPはこちらから!→
物件多数掲載中!!
お気軽に
お問い合わせください♪

売り物件募集中!!・・・査定は無料です。
土地・中古住宅・マンション・事業用物件等お気軽にご相談下さい。

**一人暮らし・学生さんおすすめ物件特集**

1ルームⓂ 御弓町 30,000円
6・AC・EV・インターネット・(共)4,500円 (CATV)1,650円・(上下)2,200円



1K㋐ 花陽町 35,000円
6・K3・AC・公立大学まで約徒歩20分



売り土地　周南市 戸田　1,950万円
所在地:周南市戸田
敷地面積:716.05㎡(217.21坪)
接面道路:北西・南西6m公道 国道2号線
現　状:更地　引渡時期:相談



1K㋐ 松保町 33,000円
6・AC・(CATV)1,650円・トイレフロ別



2K㋐ 一の井手 35,000円
6・6・K3・AC・トイレフロ別・フリーレント3カ月



中古住宅　周南市 戸田　3,300万円
令和2年積水ハウス建築の3LDKです!!
所在地:周南市戸田
建物面積:91.95㎡
構　造:鉄骨造
敷地面積:331.01㎡(約100坪)
用途地域:市街化調整区域
前面道路:42条1項3号道路
現　状:空き家　引渡時期:相談



1LDKⓂ 橋本町 71,000円
7・LD8.5・(共)4,000円・(P)7,700円・インターネット付き



3LDKⓂ 桜ヶ迫 78,000円
6・6・5・LDK12・(共)4,000円・町会費200円・(P)1台付き(2台目可)・専用庭付き・ペット相談可



店舗 若宮町 40,000円
約7坪・1階

事務所 新宿通 80,000円
約24坪・1階

事務所 河東 45,000円
約12坪・2階・(P)近隣あり

店舗 飯島町 93,500円
約25坪

2DK㋐ 金剛山 50,000円
6・6・DK6・(P)1台可・ねこOK



4LDKⓂ 桜ヶ迫 90,000円
6・6.3・4.6・4.7・LDK11.6・(共)6,000円 町会費200円・(P)1台付き(2台目可)・食器洗浄機付き・ペット相談可



店舗 秋月1丁目 66,000円
約12坪・1階・(P)小型専用2台付き

店舗・事務所 新宿通 150,000円
約45坪(1階23坪・2階22坪)・市内線に面す角地

掲載物件以外にも取り扱いあります。ペット可物件多数!ご来店お待ちしております♪
＊店舗北側に駐車場あり＊

佐野不動産の賃貸情報 HAPPY LIFE 仲介

山口県知事（8）第2538号
有限会社 佐野不動産　TEL(0834)21-0750
周南市平和通2丁目34（スクランブル交差点角）
インターネットの物件案内　http://www.sanofudousan.com




# 売りたい・買いたい・住み替えたい方、まずは三和へ！ 無料査定・買取り・致します

## 住宅

### 周南市(旧徳山) 蓮ヶ浴2丁目　価格 150万円 新価格

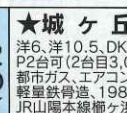
リフォーム歴あり。
玄関横に納戸・ゲストルームとなる小部屋あり。
●土地面積／132㎡(39.93坪)
●延　面　積／92.5㎡(27.98坪)
●構　　造／木造セメント瓦葺 2階建
●築　年　月／昭和43年8月築
●交　　通／卯ノ手バス停 徒歩6分
●間　取　り／5SDK
P 1台〈仲介〉
今宿小学校・住吉中学校区






### 周南市(旧徳山) 花陽2丁目　価格 390万円

秋月小学校・秋月中学校区
駐車スペースが十分にあります。
●土地面積／142.98㎡(43.25坪)
●延　面　積／50.74㎡(15.34坪)
●構　　造／木造スレート葺 2階建
●築　年　月／昭和52年7月築
●交　　通／江の宮町バス停 徒歩8分
●間　取　り／3DK
P 4台〈仲介〉






### 周南市(旧新南陽) 富田(中溝)　価格 1,420万円

富田西小学校・富田中学校区
令和5年に1階をリフォームしています。南側道路で日当たり良好。
●土地面積／146.67㎡(44.36坪)
●延　面　積／110.96㎡(33.56坪)
●構　　造／木造瓦葺 2階建
●築　年　月／昭和61年7月築
●交　　通／中溝バス停 徒歩4分
●間　取　り／5DK+S
P 1台(軽自動車)〈仲介〉






### 周南市(旧新南陽) 米光　価格 1,650万円

和田小学校・富田中学校区
築浅の平家住宅。
自然の多いのどかな住環境。
東南角地で日当たり良好。
●土地面積／248.53㎡(75.18坪)
●延　面　積／70㎡(21.17坪)
●構　　造／木造合板メッキ鋼板葺 1階建
●築　年　月／平成29年3月築
●交　　通／福寿荘前バス停徒歩3分
●間　取　り／1LDK+S
P 3台〈仲介〉

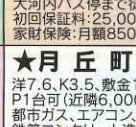





### 周南市(旧徳山) 松の前　価格 950万円

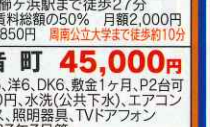
岐山小学校・岐陽中学校区
2021年にリノベーションされ室内程度良好。
ドラッグストアが近く利便な立地。
●土地面積／154.57㎡(46.75坪)
●延　面　積／86.00㎡(26.01坪)
●構　　造／木造瓦葺 1階建
●築　年　月／昭和35年12月築
●交　　通／桜ヶ丘高校前 バス停徒歩4分
●間　取　り／2LDK
P 2台(小型車)〈仲介〉





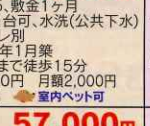

### 周南市(旧徳山) 泉原町　価格 980万円 新価格

岐山小学校・岐陽中学校区
浴室・キッチン・トイレ付きの
ログハウス、ドッグラン設備付。
広い敷地で多目的で利用可能。
●土地面積／499.17㎡(150.99坪)
●延　面　積／9.99㎡(3.02坪)
●構　　造／木造合金調板葺 1階建
●築　年　月／昭和44年築(令和5年改築)
●交　　通／風呂ヶ迫バス停徒歩3分
●間　取　り／1K
P 7～8台〈仲介〉



### 周南市(旧鹿野) 大潮　価格 1,250万円 新価格

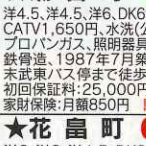
鹿野小学校・鹿野中学校区
建物程度良好のログハウス。
薪ストーブあり。
●土地面積／3,207㎡(970.11坪)
●延　面　積／88.62㎡(26.8坪)
●構　　造／木造瓦葺 2階建
●築　年　月／平成24年3月築
●間　取　り／2LDK
P 多数〈仲介〉






### 周南市(旧徳山) 上村　価格 1,480万円 新価格

菊川小学校・菊川中学校区
日当たり良好でゆとりのある間取り。
室内程度も良好です。
●土地面積／259.8㎡(78.58坪)
●延　面　積／139㎡(42.04坪)
●構　　造／木造瓦葺 2階建
●築　年　月／平成20年11月築
●交　　通／別所バス停徒歩4分
●間　取　り／5LDK
P 3台〈仲介〉

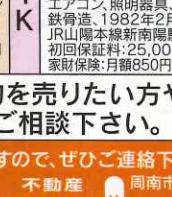





### 周南市(旧徳山) 松保町　価格 2,380万円

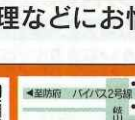
遠石小学校・岐陽中学校区
現状渡し。ゆめタウン徳山
徒歩圏内の好立地。
●土地面積／191.73㎡(57.99坪)
●延　面　積／140.53㎡(42.51坪)
●構　　造／木造瓦葺 2階建
●築　年　月／平成9年3月築
●交　　通／松保町バス停 徒歩2分
●間　取　り／5LDK+S
P 2台〈仲介〉






### 周南市(旧新南陽) 羽島3丁目　価格 480万円

福川南小学校・福川中学校区
過去に修繕歴があるお宅です。
●土地面積／167.2㎡(50.57坪)
●延　面　積／134.99㎡(40.83坪)
●構　　造／木造セメント瓦葺 2階建
●築　年　月／御銀橋バス停 徒歩10分
●間　取　り／6LDK
P 2台(車のサイズ制限あり)〈仲介〉






## 新築住宅

### 周南市(旧徳山) 岡田町　価格 3,280(税込)万円

今宿小学校・住吉中学校区
令和8年11月末完成予定。
周辺に生活利便施設多数。
●土地面積／99.98㎡(30.24坪)
●延　面　積／85.86㎡(25.97坪)
●構　　造／木造 2階建
●交　　通／鴨宮前バス停 徒歩4分
●間 取 り／3LDK
P 2台〈仲介〉






### 周南市(旧徳山) 江の宮町②号棟　価格 3,680(税込)万円 新価格

秋月小学校・秋月中学校区
令和8年5月完成。
駐車場3台以上。
●土地面積／185.88㎡(56.22坪)
●延　面　積／108.05㎡(32.68坪)
●構　　造／木造 2階建
●築　年　月／令和8年5月築
●交　　通／江の宮町バス停徒歩4分
●間 取 り／4LDK+サンルーム
P 3台〈仲介〉






## マンション

### 周南市(旧徳山) 梅園ハイツ　価格 400万円

徳山小学校・岐陽中学校区
住環境の良い中心市街地。お手頃価格です。CATV料月額1,320円
●専有面積／66.08㎡(19.98坪)
●構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造
●間 取 り／2LDK
●築　年　月／昭和49年9月築
●交　　通／JR徳山駅徒歩13分
P 無(近隣)〈仲介〉






### 周南市(旧徳山) ダイアパレス一番町 NEW　価格 890万円

徳山小学校・岐陽中学校区
南東向きで日当たり良好。
スーパー等も近く生活至便。
●専有面積／73.73㎡(22.3坪)
●構　　造／鉄骨鉄筋コンクリート造
●間 取 り／3LDK
●築　年　月／平成3年10月築
●交　　通／桜馬場バス停徒歩1分
P 1台(近隣月極)〈仲介〉






## 土地

### 周南市(旧徳山) 下上　価格 1,120万円

菊川小学校・菊川中学校区
現状渡し。上下道引込必要。国道へのアクセス良好な土地です。
●土地面積／292.49㎡(88.47坪)
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%　●容積率／200%
●設　　備／上水道、下水道、プロパンガス
●交　　通／新南陽高校バス停徒歩7分
●道　　路／東側約5.5m公道　●現況／畑　〈仲介〉






### 周南市(旧徳山) 周陽1丁目　価格 2,490万円

周陽小学校・周陽中学校区
公園前の閑静な住宅地。現状渡し。
●土地面積／342.69㎡(103.66坪)
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%　●容積率／80%
●設　　備／上水道、下水道、都市ガス
●交　　通／大内町バス停徒歩3分
●道　　路／北側約6m公道　●現況／駐車場　〈仲介〉




●その他、多数物件ございます。お気軽に、お問い合わせください。　●オープンディスプレイにて自由にご覧頂けます。

山口県知事免許（11）第1764号
三和土地建物株式会社 不動産プラザ梅園店
お問い合せ TEL(0834)31-3030
FAX(0834)31-4444〈仲介〉
[URL] http://www.sanwatochi.co.jp/ [E-mail] info@sanwatochi.co.jp
営業時間／AM9:00～PM6:00
〒745－0076 周南市梅園町3丁目5番2号　駐車場完備
定休日／毎週水曜日、第1・3火曜日(日曜・祝日も営業)
三和土地建物 で 検索







宅建協会 周南支部のホームページ　URLは、http://www.takken-shunan.com
ハトマークサイト　山口県下No.1の不動産検索サイト　URL http://www.ymg-takken.or.jp/

# 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会周南支部
周南市大字徳山5578番地の1
☎(0834)31－3170



西日本不動産流通機構は、加盟業者850社に依り、不動産の無料相談、コンピュータによる査定システム、FAX網の充実 等を行っております。

## 光市 虹ヶ浜1丁目

国道188号線沿いの広い土地。
国道からの進入路工事が完了しました。

**4,304万円**（売土地）
坪当たり単価 約170,000円/坪



●土地面積／836.98㎡(253.18坪)




●住所/光市虹ヶ浜一丁目11番3,11番12
●交通/JR山陽本線「光」駅より南東方向約0.6km
●地目/宅地
●都市計画/市街化区域
●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80%
●容積率/400%
●備考/準防火地域
●売主

## 光市 立野台ノ田

県道沿い、無指定の事業用地です。
熊毛インターまで車で約5分です。

**7,728万円**（売土地）
坪当たり単価 約42,000円/坪



●土地面積／6,082.65㎡(1,840.00坪)




●住所/光市大字立野字台ノ田1475番1 外
●交通/JR山陽本線「島田」駅より北東方向約2.7km（車約5分）
●地目/宅地
●都市計画/非線引区域
●用途地域/無指定
●建ぺい率/60%
●容積率/100%
●売主

## 光市 光井3丁目

交通量の多い国道188号線沿い。
平家用地、店舗用地にいかがでしょうか。




●住所/光市光井三丁目12番
●交通/JR山陽本線「光」駅より南東方向約4.6km
●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●媒介

1号地 **1,716万円**（売土地）
坪当たり単価 約115,000円/坪

●土地面積／493.31㎡(149.22坪)
●用途地域／近隣商業地域
●建ぺい率／80%
●容積率／200%



2号地 **797万円**（売土地）
坪当たり単価 約79,800円/坪

●土地面積／336㎡(101.63坪)
●用途地域／準住居地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%



弊社は、お客様からのご要望がない限り、訪問営業は致しません。お気軽にお問い合わせ下さい。

宅地建物取引業者 山口県知事(5)第3124号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 (一社)山口県宅建協会周南支部会員 (公社)西日本不動産流通機構会員

住まい・土地のコンサルタント
株式会社 リビング アート
LIVING ART

不動産の処分・運用をお考えの方へ
買い取りいたします。
無料査定
まずは、お気軽にご相談下さい。

0120-748-744
TEL(0833)74-2828 FAX(0833)74-2829
〒743-0021光市浅江5丁目16番24号 info@livingart.co.jp
新規物件を続々ホームページで公開中! www.livingart.co.jp




## 売マンション

### 周南市 アプローズ慶万

**1,890万円**






●専有面積／75.96㎡(22.97坪)
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造15階建・6階部分
●築年月／平成17年11月 ●管理費／8,500円
●修繕積立金／11,400円
●CATV／1,620円 ●駐車場／管理費込(機械式)

3LDK+S 徳山小 岐陽中校区
ペット飼育可(1匹まで・他制限あり)

### 周南市 ダイアパレス一番町

**890万円**






●専有面積／73.73㎡(22.30坪)
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建・6階部分
●築年月／平成3年10月
●管理費／15,200円
●修繕積立金／19,580円

3LDK 徳山小 岐陽中校区
毎日の買い物に便利 きれいなお部屋です

## 賃貸情報

### 事務所・テナント

**■桜木3丁目**（桜木ビル1階）
**230,000円**



●専有面積／94.73㎡(28.65坪)
●築年月／平成8年1月
●入居日相談
Ⓟ2～3台可
敷金690,000円
家財保険加入要




**■秋月3丁目**（ブルームヒルズB1階） NEW
**65,000円** 秋月小・秋月中校区



●専有面積／62.36㎡(18.86坪)
Ⓟ2台(縦列)
敷金195,000円
家財保険加入要18,000円/2年
専用庭有




### 3K

**■栗屋**（石津コーポ2階） NEW
**48,000円** 櫛浜小・太華中校区



●専有面積／44.63㎡(13.50坪)
Ⓟ1台
敷金144,000円
家財保険加入要18,000円/2年




### 事務所付住宅

**■河東町**（三輪テナント1階東）
**110,000円**



●専有面積／38.40㎡(11.61坪)
Ⓟ1台
敷金330,000円
家財保険加入要
5年定期借家




### 3DK

**■緑町**（みどりコーポ）
**45,000円** 今宿小・住吉中校区



●専有面積／43.00㎡(13.00坪)
Ⓟ1台込(2台目3,000円)
敷金135,000円
家財保険加入要18,000円/2年




### 2K

**■大字徳山**（東辻藤村一戸建） 岐山小・岐陽中校区
**38,000円**



●専有面積／40.0㎡(12.1坪)
Ⓟ1台目：軽自動車のみ駐車可、2台目：近隣(駐車料金、賃料に含まれます)
敷金114,000円・家財保険加入要18,000円/2年




### 1LDK

**■上遠石町**（ハウス水本）
**50,000円**




●専有面積／38.00㎡(11.49坪)
Ⓟ1台込
敷金150,000円
家財保険加入要18,000円/2年

### 2DK

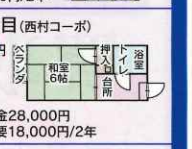
**■久米中央4丁目**（青木一戸建(東側)）
**42,000円**




Ⓟ小型車1台可
敷金126,000円
家財保険加入要18,000円/2年
ペット飼育可(犬・要相談)

### 1K

**■楠木2丁目**（西村コーポ）
**28,000円**




●専有面積／20.16㎡(6.09坪)
Ⓟ1台近隣・敷金28,000円
家財保険加入要18,000円/2年

### 店舗・事務所

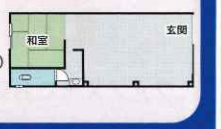
**■河東町**（カワノビル2階）
**66,000円**




●専有面積／50.65㎡(15.32坪)
Ⓟ2台
敷金198,000円
家財保険加入要

### 店舗

**■栄町2丁目**（国政ビル1階(南側)）
**77,000円**




●専有面積／38.30㎡(11.58坪)
Ⓟなし
敷金231,000円
家財保険加入要

■宅地建物取引業／山口県知事(13)第1250号・(公社)西日本不動産流通機構会員
仲介 アオイ不動産株式会社 〒745-0844 周南市速玉町2の3
ホームページ物件情報 https://www.aoifudousan.com アオイ不動産 検索
☎(0834) 32-1166




土地・中古住宅・無料査定。買い取りのご相談に応じます。 秘密厳守

## ☆ 売 物 件 ☆

### 周南・孝田町 価格 1,700万円

●土地／244.97㎡(74.10坪)
●構造／鉄筋コンクリート造2階建
●建物／延床面積208.43㎡(63.05坪)
●築年月／平成7年6月新築
●用途地域／第二種中高層住居専用地域
●建蔽率60% 容積率200%
●北前面道路 市道幅員約6m
●公営水道・公共下水・都市ガス
●孝田町バス停まで徒歩4分







6SDK
子供さん年配者の大家族も安心、道路巾も6mゆったり閑静な団地・カーポート2台






周陽小・周陽中校区

### 周南・桜木2丁目 価格 980万円

●土地／201.64㎡(60.99坪)
●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居専用地域
●建蔽率50% 容積率80%
●前面道路市道幅員約6m
●公営水道・公共下水・プロパンガス
●馬屋バス停まで徒歩6分
●建築条件無し




宅地高く 眺望・解放感あり 小学校まで徒歩約3分 大型店舗 高速インター近く



桜木小・周陽中校区

## ☆ 賃 貸 物 件 ☆

**平 原 30,000円**
洋7・K
エアコン、CATV
車3,000円 大学近く






**若草町 3DK 38,000円** 照明・エアコン
洋6・和6・和6・DK8
車2,000円 2台空有






**桜木 3DK 52,000円**
洋6・和6・和4.5・DK6
車1台込 2台目3,000円






**岡田町 100,000円**
2階 18坪
車2台込





**平 原 35,000円**
洋6・K バストイレ別
UB、流し台、エアコン新品
大学近く






**平原 2DK 50,000円**
洋6・和6・DK 車1台込
CATV・大学近く






**桜木 5DK 75,000円**
1階 和6・和6・洋6・DK7.5
2階 洋6・洋6
車2～3台程度可






**櫛ケ浜 110,000円**
2階 28坪
車5台空有 3,300円/台
駅前徒歩1分






**久米 2K 37,000円**
洋6・和6・K 照明・エアコン・CATV
車3,300円 バストイレ別 1Fコンビニ
共・CATV・上下水料4,700円






**城ケ丘 3DK 50,000円**
和6・洋6・洋4.5・DK9
車1台込 2台目3,000円






**桜木 4LDK 75,000円**
1階 洋6・和4.5・LDK10
2階 洋6・洋10.5
車2台程度可 3台目5,000円






**桜木3丁目 165,000円**
平家：事務室8坪・倉庫18坪
流し台・トイレ





■宅地建物取引業：山口県知事免許(8)第2352号
仲介(株) 白井建築 コンサルタント
周南市桜木1丁目8－44 https://shirai-k.com
☎(0834) 28-8120
営業 月～土 9:00～18:00 10/12(祝)・25(日)10:00～17:00 店休日 日曜日(月末のぞく)




## 売中古住宅・マンション・売土地

### 売中古住宅

**下松市西柳三丁目 4DK**
価格 **750万円** 便利な立地♪



●土地面積／123.91㎡(37.48坪)
●建物面積／87.32㎡(26.41坪)
●建築年月／1985年4月
●引渡時期／相談
●構造／木造瓦葺2階建
●設備／中国電力・公営水道 ガス：都市ガス 排水：公共下水 雨水：側溝
●交通／防長バス ゆめタウン下松東バス停 徒歩7分
●取引態様／専任



自由な発想でリノベーションが楽しめる住宅♪
下松小学校区 下松中学校区

### 売中古マンション

**ネオライフ下松駅前 3LDK**
価格 **1,680万円**






●住所／下松市東豊井1465-6
●建物面積／68.36㎡(20.67坪)
●建築年月／2002年1月
●引渡時期／相談
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
●交通／JR山陽本線 下松駅 徒歩1分
●駐車場／1台(6,000円/月)
●取引態様／媒介
修繕積立金:14,800円 管理費:5,000円 駐輪場:1,000円
下松小学校区 下松中学校区

### 売中古住宅

**光市光井七丁目 4LDK**
価格 **1,680万円** 高い利便性



●土地面積／200.39㎡(60.61坪)
●建物面積／117.78㎡(35.62坪)
●建築年月／2000年8月 ●引渡時期／相談
●構造／軽量鉄骨造2階建
●設備／中国電力・公営水道 ガス：集中プロパンガス 排水：公共下水 雨水：側溝
●交通／防長バス 光髪祭署前バス停 徒歩約6分
●取引態様／専任

大和ハウス施工の丈夫で快適な住まいです♪




光井小学校区 光井中学校区

### 売中古マンション

**アルファステイツ下松駅 3SLDK**
価格 **2,980万円**






●住所／下松市北斗町7-16
●建物面積／81.77㎡(約24.73坪)
●建築年月／2017年3月
●引渡時期／相談
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
●交通／JR山陽本線 下松駅 徒歩2分
●駐車場／近隣駐車場1台(6,000円/月)
●取引態様／専任
修繕積立金:15,740円 管理費:12,700円 災害積立金:300円
下松小学校区 下松中学校区

下松駅前の立地で角部屋♪ 収納もたっぷり大満足!!
ペット飼育可能♪

### 売中古住宅(事務所併用住宅)

**下松市末武上 事務所+1LDK**
価格 **2,450万円**



●土地面積／360㎡(108.90坪)
●建物面積／134.14㎡(40.57坪)
●建築年月／2012年10月 ●引渡時期／相談
●構造／木造2階建
●設備／中国電力・公営水道 ガス：個別プロパンガス 排水：公共下水 雨水：側溝
●交通／JR岩徳線 周防花岡駅 徒歩約9分
●駐車場／有 ●取引態様／専任

エアコン3台有!




事務所併用住宅です 幅広い用途に対応します♪
花岡小学校区 末武中学校区

### 売中古マンション

**サンズガラリエ下松駅前 4LDK**
価格 **3,280万円**






下松小学校区!! ペット相談可♪

●住所／下松市駅南1丁目4番24号
●建物面積／80.11㎡(24.23坪)
●建築年月／2020年9月 ●引渡時期／相談
●構造／鉄筋コンクリート造14階建
●交通／JR山陽本線 下松駅 徒歩約5分
●駐車場／1台(抽選) ●取引態様／専任
修繕積立金:7,600円 管理費:9,600円 インターネット使用料:1,210円
下松小学校区 下松中学校区

## 賃貸物件

**アパート 3DK**
**下松市 清瀬町1丁目**
賃料 **49,000円**
●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月
●共益費／2,000円/月
●交通／サンリブ下松西バス停徒歩約9分
●駐車場／有(2,000円/月)
●築年月／1992年3月
中村小学校区 末武中学校区

**マンション 1K** 鉄筋コンクリート造
**下松市 望町5丁目**
賃料 **42,000円**
●敷金／2ヶ月
●礼金／なし
●共益費／1,000円/月
●交通／末武バス停徒歩3分
●駐車場／有(3,000円/月)
●築年月／1997年5月

**アパート 2LDK**
**下松市 大字末武上**
賃料 **57,000円**
●敷金／2ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●共益費／2,000円/月
●初回保証料／29,500円
●交通／JR岩徳線周防花岡駅徒歩約10分
●駐車場／有(2台込)
●築年月／2007年7月
花岡小学校区 末武中学校区

**テナント**
使い勝手の良い一棟貸事務所です♪ 主要道路へのアクセスも良好です。
**下松市 藤光町1丁目**
賃料 **18万円**
●敷金／3ヶ月 ●礼金／1ヶ月 ●共益費／なし
●建物面積／169.59㎡(約51.30坪)
●引渡時期／相談 ●構造／鉄骨造2階建
●設備／中国電力・公営水道 雨水：側溝 汚水・雑排水：公共下水道
●交通／櫛町バス停 徒歩5分
●駐車場／有(2台可) ●築年月／1988年6月

暮らしのエージェントとして、住まい選びをコーディネートします。 不動産サポートセンター スマイエ HP▶https://www.sumai-e.co.jp/

相続や不動産に関する相談はスマイエにお任せ下さい! スマイエ 下松市 検索

不動産サポートセンター SUMAIE
宅地建物取引士免許 山口県知事(3)第3443号 /
(公社)山口県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会会員
株式会社 スマイエ
お問い合わせ ☎0833-41-6161
下松市美里町三丁目9番6号 営業時間／10:00～18:00 定休日／水曜日・第4火曜日




宅建協会 周南支部のホームページ URLは、http://www.takken-shunan.com
ハトマークサイト 山口県下No.1の不動産検索サイト URL http://www.ymg-takken.or.jp/

# 不動産情報

一般社団法人 山口県宅建協会周南支部　周南市大字徳山5578番地の1　☎(0834)31−3170

不動産業を始めたい方は宅建協会へご相談下さい。0834-31-3170

## Phanos ファノス不動産情報

掲載以外にもあります。

気になる物件は www.phanos.jp で検索 !!

**New Price　土地**

**光市　室積新開2丁目**

ショッピングセンター・病院・
室積中学校に近接した約80坪の整形地です!!
平屋の計画も余裕です!



価格 **450万円**




宅地部分／264.87㎡（約80.12坪）
通路部分／ 58.36㎡（約17.65坪）
合　　計／323.23㎡（約97.77坪）
●宅地●市街化区域●準住居地域●
建ペイ率60%●容積率200%●売主

室積小学校区　室積中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**New Price　土地**

**光市　島田2丁目**

島田地区・約126坪の
広大な土地!!
解体整地渡し物件です!!



価格 **1,100万円**

解体整地渡し




土地面積／416.81㎡（約126.08坪）
●宅地●市街化区域●近隣商
業地域●建ペイ率80%●容積率
200%●媒介

島田小学校区　島田中学校区

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

**New Price　中古住宅**

**光市　光井7丁目**

人気の長尾台の中古住宅！
R7年10月全面リフォーム済！
駐車3台可！！



価格 **1,980万円**（税込）




土地面積／199.80㎡（約60.43坪）
建物面積／117.02㎡（約35.39坪）
●第一種中高層住居専用地域●軽
量鉄骨造スレート葺2階建●平成
12年10月1日新築●3LDK（1F/LDK、
和室 2F/洋室×2）●媒介

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

光井小学校区　光井中学校区

**New Price　中古住宅**

**光市　光井5丁目**

閑静な街の130坪超のゆとりの敷地！
平屋であこがれの
スローライフを満喫！



価格 **698万円**（税込）




土地面積／435.61㎡（約131.77坪）
建物面積／73.02㎡（約22.08坪）
●第一種中高層住居専用地域●
軽量鉄骨造瓦葺平家建●平成4
年8月新築●2DK（DK、和室、
和室）●媒介

※図面と現況が異なる場合には、現況を優先致します。

光井小学校区　光井中学校区

### 売却不動産募集中！

**買取・売却**ご相談ください　ホームページからもお問い合わせ可能です!!

秘密厳守　相談無料　査定無料　仲介買取　広告無料

ファノスまでお気軽にご相談下さい　0120-300-773

株式会社 ファノス Phanos

土地売買・新築住宅・中古住宅・賃貸　なんでもご相談下さい。

0120-300-773　www.phanos.jp　E-mail info@phanos.co.jp

本社／光市島田2丁目23番10号ファノスビル1F　TEL0833-71-0300 FAX0833-71-3577

宅地建物取引業者免許 山口県知事免許(10)1890号　(公社)西日本不動産流通機構会員

## 売マンション・戸建・土地募集中！ 0120-745-080

中古MS　**4LDK×角部屋×フルリノベーション済みマンション**

**サーパス二番町** 806

**1,950万円**（税込）

HPにて／360°バーチャルツアー公開中です!

リフォーム内容
（2026年8月完成）
●水まわり設備新設（キッチン・バス・洗面・トイレ・洗濯パン）●クロス貼●カウンターシート貼●床：フローリング張・Pタイル貼・CF貼●照明器具新設●分電盤交換●畳新設●襖貼替









※写真は生成AIによる家具配置イメージです。
家具・小物等は実際には設置されていません。

設備　システムキッチン、食器洗い乾燥機、システムバス、浴室乾燥暖房機、洗面化粧台、シャワートイレ
※8階住戸／エレベーターは9階停止。9階から8階へ階段で下ります。

ご返済計画例　月々**60,665円**　借入額 1,950万円
当初変動金利1.6%／返済期間35年
※適用条件あり
JA山口県様の住宅ローンご紹介

★所在地／周南市大字徳山字二番丁★交通／JR山陽本線「徳山駅 北口」1.0km
★床面積／81.00㎡（24.50坪）★構造／SRC造コンクリート造14階建★昭和63年6月建築
★管理費／4,900円★修繕積立金／15,300円★CATV代／990円★取引態様／売主

宅地建物取引業 山口県知事免許(4)第3316号（公社）全国宅地建物取引業保証協会連合会

株式会社 みゆきはうす　Miyuki House

住所／周南市新宿通1丁目6番地
TEL／0834-33-9374
FAX／0834-33-9376
みゆきはうす　検索
HP

### 特選物件

**中古マンション　3LDK**

**パークヒルズ代々木通グランドステージ 9階部分**　徳山小・住吉中校区

価格 **2,860万円**（税込）　水廻り、内装リフォーム中　ペット可




市内中心部の好立地・利便性。
総タイル貼で高級感・重厚感ある外観。
●専有面積／87.21㎡（26.38坪）
●構造／RC造12階建　●築年月／平成17年11月
●交通／JR山陽本線「徳山駅」徒歩9分
●駐車／有（1台無料）　●管理費／11,200円/月
●修繕積立金／28,300円/月
●取引態様／売主

**中古マンション　3LDK**

**サーパス新南陽** 1階部分　富田東小・富田中校区

価格 **1,298万円**（税込）　月々39,742円　リフォーム中




駅・スーパー・病院が徒歩圏内の利便性の良い立地です。
保育園・小学校も近く、子育て環境が充実。エアコン リビング含む3台設置します。現在リフォーム中。
●専有面積／71.29㎡　●専用庭／32㎡
●構造／SRC10階建　●築年月／平成3年9月
●交通／JR山陽本線「新南陽駅」徒歩14分
●駐車／有(5,000円/月)　●管理費／5,900円/月
●修繕積立金／14,870円/月
●取引態様／売主

敷地外にも2台目駐車場確保済(7,700円/月)

**中古マンション　3LDK**

**楠木F棟マンション** 1階部分　秋月小・秋月中校区

価格 **798万円**（税込）　月々24,433円　リフォーム済




秋月小・中学校、スーパー、ドラッグストアまで徒歩10分圏内の便利な立地。倉庫付でタイヤなどの保管に便利です。
●専有面積／61.91㎡
●構造／RC3階建　●築年月／昭和50年11月
●交通／JR岩徳線「徳山駅」徒歩36分
●駐車／1台空有(2,000円/月)
●管理費／1,500円/月
●修繕積立金／5,800円/月
●取引態様／売主

水廻り設備全て新設　全室クロス貼り替え

**中古戸建　3SDK**

**周南市大字須々万本郷**　沼城小・須々万中校区

価格 **748万円**（税込）　月々22,902円　リフォーム中



車で5分圏内にスーパーや金融機関が揃っており、交通の利便性も良く小学校までは徒歩約5分と全世代の皆様にとって生活至便な立地。
●土地／168.34㎡(50.92坪)　駐車2台可
●建物／74.82㎡(22.63坪)
●構造／木造平家建
●築年月／平成5年9月
●交通／防長バス「須々万市」徒歩1分
●駐車／有　●取引態様／売主

キッチン、洗面化粧台新設 内装リフォーム

■国土交通大臣（7）第5407号　■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　売却物件 スピード買取り中! 無料で広告掲載 仲介でもOK

株式会社 東武住販 周南店　☎0834-33-2772

【土・日・祭日営業】　周南市三番町三丁目8番地

広告有効期限：令和8年10月末迄

## KOKEN コウケンプロダクツ物件情報

まずはお気軽にお電話ください。0120-967-592

### おすすめ賃貸アパート

**光市　島田1丁目**　1LDK/1F・2F

賃料 **43,000円**　●共益費/1,000円　●礼　金/1ヶ月



●利便性に優れた光市中心地です！　エアコン付き!　駐車場1台!　お買物に便利!

エアコン、CATV、照明器具、都市ガス、独立洗面台、駐車場1台

**光市　光井7丁目**　2DK/1F・2F

賃料 **43,000円**　●共益費/1,000円　●礼　金/1ヶ月



●小・中学校、商業施設が徒歩圏内！　エアコン付き!　駐車場1台!（2台目は別途3,000円）　お買物に便利!

エアコン、CATV、都市ガス、駐車場1台（2台目別途3,000円）

**光市　虹ヶ丘2丁目**　3DK/1F

賃料 **60,000円**　●共益費/なし　●礼　金/1ヶ月



●令和8年3月リフォーム済！
●浅江小学校・浅江中学校区！●光駅近く！　駅近!　駐車場2台!（縦列）

照明器具、CATV、洗面台、プロパンガス、駐車場2台（縦列））

**賃貸駐車場**

虹ヶ丘2丁目Ⅱ　4,400円　敷金1ヶ月　●JR光駅が徒歩圏内です！
木園1丁目　4,400円　敷金1ヶ月　●周辺に商業施設、病院等があります！
中島田1丁目　3,300円　敷金1ヶ月　●島田中学校の近くです！
三井8丁目　3,300円　敷金1ヶ月　●JR島田駅が徒歩圏内です！

※保証会社の加入が必要になります。※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。

宅地・中古住宅の無料査定・買取いたします。

宅地建物取引業　山口県知事免許(11)第1773号

株式会社 コウケンプロダクツ

〒743-0063 光市島田1丁目14番21号




0120-967-592　info@koken-products.jp

※掲載物件以外にも多数物件があります。詳しくはホームページをご覧ください。　コウケンプロダクツ

### おすすめ売物件

**売マンション**　◆周南市梅園町　梅園ハイツ

価格 **350万円**　マンション前に公園があります



所在地／周南市梅園町3丁目1番1
建築面積／66.08㎡(19.98坪)
建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造（4階部分）
間取り／2LDK
築年月／1974年9月〈仲介〉

**一戸建て**　◆周南市大字徳山字福田寺原

価格 **1,000万円**　オール電化



所在地／周南市大字徳山字福田寺原4700番1
土地面積／253.00㎡(76.53坪)
建物面積／154.41㎡(46.70坪)
建物構造／木造
築年月／1970年7月〈仲介〉

**売マンション**　◆周南市若草町　サーパス若草

価格 **1,850万円**　ゆめタウン徳山 徒歩約9分



所在地／周南市若草町1724-3
建築面積／69.13㎡(20.91坪)
建物構造／鉄筋コンクリート造（7階部分）
間取り／2SLDK
築年月／1998年2月〈仲介〉

**一戸建て**　◆下松市生野屋

価格 **2,400万円**　オール電化のお家です。



所在地／下松市生野屋3丁目1-3
土地面積／212.78㎡(64.36坪)
建物面積／81.25㎡(24.57坪)
建物構造／木造
間取り／3LDK
築年月／2015年6月〈仲介〉

**売土地**　◆周南市金剛山

価格 **2,600万円**　広い敷地です。計画道路があります。

所在地／周南市大字徳山字金剛山11006番24
土地面積／636.00㎡(192.39坪)
用途地域／第一種中高層住居専用地域
建ぺい率／60%
容積率／200%〈仲介〉

**一戸建て**　◆光市中央3丁目

価格 **2,900万円**



所在地／光市中央町3丁目
土地面積／183.32㎡(55.45坪)
建物面積／96.79㎡(29.27坪)
建物構造／木造ルーフィングぶき
築年月／2025年1月〈仲介〉

**一戸建て**　◆周南市大神3丁目

価格 **2,980万円**　オール電化



所在地／周南市大神3丁目2248番13
土地面積／186.05㎡(56.28坪)
建物面積／109.51㎡(33.12坪)
建物構造／軽量鉄骨造
ステンレス鋼板ぶき2階建
築年月／2015年8月〈仲介〉

**一戸建て**　◆周南市大字久米

価格 **4,140万円**　値下げしました　平家のお家です。



所在地／周南市大字久米1020番46
土地面積／436.64㎡(132.08坪)
建物面積／182.59㎡(55.23坪)
建物構造／木造　間取り／5LDK
築年月／2022年4月〈仲介〉

### 賃貸情報

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1R | ◆城ケ丘 | 27,000円 | 2DK | ◆古川町 | 50,000円 | 戸建 | ◆北山 | 45,000円 |
| | 7.5(1R)<br>エアコン・CATV<br>学生おすすめ<br>周南公立大学近く・インターネット無料 | | | 6(洋)・6(洋)・6(DK)<br>CATV・エアコン<br>Ⓟ縦列2台 | | | 6(和)・4.5(和)・6(DK)<br>Ⓟ1台込　庭あり | |
| 1K | ◆弥生町 | 39,000円 | 2LDK | ◆東山 | 50,000円 | 新築マンション | ◆みなみ銀座 | 200,000円 |
| | 1K　Ⓟ近隣別途　水道料3,000円<br>冷蔵庫・洗濯機サービス品あり<br>ウォシュレットあり | | | 6(洋)・6(洋)・12(LDK)<br>(共)3,000円・Ⓟ6,000円・CATV<br>日当り良好　二重サッシで静か | | | 6(洋)・5(洋)・5.7(洋)・10.7(LD)・3.1(K)<br>Ⓟ1台込・インターネット・CATV | |

インターネットでも検索できますが、当店まで足を運んでみませんか！
空家があればお知らせ下さい。募集・管理も致します。

◆10月25日（日）・11月1日（日）は休まず営業致します。

土地・建物・アパート・マンション・駐車場等のご相談は
(0834)31−1234 へお気軽にご連絡下さいませ

仲介　㈲ムラセ商事　周南市梅園町1丁目24番地
土地・建物・アパート・マンション・駐車場等、売買・賃借・仲介・管理
ホームページでも物件を紹介しています。
https://www.murase1234.co.jp/
E-mail:murase@m7.dion.ne.jp
営業時間　平日 9:00〜18:00　土日祝 9:00〜17:00






宅地建物取引業：山口県知事免許（14）第971号・（公社）西日本不動産流通機構会員

宅建協会 周南支部のホームページ　URLは、http://www.takken-shunan.com
ハトマークサイト　山口県下No.1の不動産検索サイト　URL http://www.ymg-takken.or.jp/